

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

O DODÁVKE STAVBY Prestavba letnej kuchyne na ubytovacie zariadenie

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :

1. **Objednávateľ:** Ján Angyal
V zastúpení: Ján Angyal
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 371598109
IČ DPH:
Zapísaná : ObU-DS-OZP-2013 /01659-2

1.2. Zhotoviteľ :

Názov organizácie: ALLSTAV SLOVAKIA s.r.o.
Sídlo: Etrého Kračany 19 , Kralovičové Kračany 93 003
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Szabó
ICO : 31 445 314
DIC SK : SK 2021 137 283
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Fax : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl.II.

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: **Prestavba letnej kuchyne na ubytovacie zariadenie** projektu spracovaného firmou : ...**Ing. Bugár**.....

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- predložiť uzatvorenú poisťnú zmluvu pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a škodu spôsobenú chybným výrobkom, z ktorej vyplýva, že spoločnosť je touto zmluvou poistená proti škodám na majetku a zdraví v súvislosti s podnikateľskou činnosťou, uzatvorenú na obdobie vykonávania stavebných prác na stavbe Prestavba letnej kuchyne na ubytovacie zariadenie vo výške ...**85 000**.....EUR, miesto poistenia Veľký Meder. Poistenie sa bude vzťahovať na poisťníka, spoločnosti, na všetkých jeho dodávateľov a subdodávateľov a všetky strany spojené s kontraktom, pokiaľ ich dodávky prebiehajú na zmluvnom základe a boli zahrnuté do poisťnej sumy.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku IV tejto zmluvy.

Čl.III ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo :

Prestavba letnej kuchyne na ubytovacie zariadenie - max. 3 mesiace od uzatvorenia zmluvy.

3.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl.IV CENA

4.1 Zhotoviteľ zhotoví celé dielo za cenu podľa cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy.. **cena**

bez DPH :	165 326,48 €
DPH :	33 065,30 €
cena s DPH :	198 391,78 €
SPOLU v €:	198 391,78 €

Celkom náklad stavby podľa priloženého rozpočtu : 198 391,78€
Jedná sa o dohodnutú nemennú cenu za dielo.

4.2. Cena je spracovaná na základe predloženého rozpočtu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou zmluvy. Ak sa zmení predmet , nové práce sa prejednávajú vopred s objednávateľom podľa dohody.

4.3. V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

- 4.4. Cena sa môže meniť len v týchto prípadoch:
1. Ak sa mení sadzba DPH

ČI.V MIESTO PLNENIA

- 5.1. Miesto plnenia je v obci Veľký Meder a je zadané z projektovej dokumentácie.

ČI.VI CENA, FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví pre objednávateľa v 4 exemplároch
- 6.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby „, adresa, sídlo“, IČO, DIČ
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovaná suma, podľa jednotlivých objektov, spolu
 - rozpis už fakturovaných čiastok podľa jednotlivých objektov, spolu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - súpis vykonaných prác, potvrdených TDI .
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením oprávnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Splatosť každej faktúry je do **90 dní** odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom.
- 6.5. Neskorá úhrada faktúry objednávateľom nezavaruje zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie.

ČI.VII ZÁRUČNÁ LEHOTA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle §563 odst.2, resp. §429 až 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas **60 mesiacov** spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto doby dohodnuté vlastnosti.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa s ten na ich použití trval.

- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom stave. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl.1 tejto zmluvy.
- 7.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

Čl.VIII PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie pred začatím prác.
- 8.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie.
- 8.4. Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonať dielo.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 8.6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.7. Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 8.8. Prevádzkové, sociálne, prípadne výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou, náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl.IV tejto zmluvy.
- 8.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.10. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady .

- 8.11. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.14. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie o príkone ...**16KW**. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl.IV tejto zmluvy.
- 8.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprípustnými minimálne 5 pracovných dní vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník.
- 8.20. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať stavebný dozor na stavbe, jeho meno sa určí do stavebného denníka.
- 8.21. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela za podmienky úhrady zmluvnej ceny diela. Do tejto doby zostáva dielo majetkom zhotoviteľa.
- 8.22. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.23. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného odovzdania a prevzatia.
- 8.24. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu /. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.25. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.26. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.27. Projekt skutočného prevedenia hradí zhotoviteľ.
- 8.28. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny rozsahu, množstva a druhu prác podľa pridelených finančných prostriedkov.

Čl.IX ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1. Predmet obstarávania musí spĺňať podmienky slovenských technických noriem alebo verejne dostupných technických špecifikácií. Kvalitu preukázať certifikátom preukázania podľa ustanovenia §21 zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- 9.2. **Zmluvné pokuty – omeškanie s úhradou faktúry 0,05% z ceny za každý deň**
-omeškanie s odovzdaním prác/nedodržanie termínu 66,00 €
až do termínu odovzdania a prevzatia diela ktorá sa môže
odpočítaním zo záverečnej faktúry celkovej ceny za každý
deň
- odovzdanie s nedorobkami 66,00€/deň až do odstránenia
všetkých nedorobkov.

Čl.X VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atd.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, k cene a k času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl.XI OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.
- 11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy.
- 11.5. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.

Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom ihneď, v ten istý deň, najneskoršie na druhý deň upovedomí: -objednávateľa mailom na : ...**janiangyal@zmail.sk**..... a zhotoviteľa mailom na: **tomas_szabo1@post.sk**.....

V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 týždeň, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo, alebo ukončení tejto zmluvy a to v závislosti na rozhodnutí objednávateľa vzhľadom na jeho záväzky vyplývajúce zo zmlúv NFP.

Predmet zmluvy sa realizuje v rámci Program rozvoja vidieka SR 2007-2013, opatrenie.....

Kód projektu: **..2796-WYP.**, názov projektu : **..Prestavba letnej kuchyne na ubytovacie zariadenie..**, a preto sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a) pristúpiť na zmenu v tejto zmluve, v prípade, že táto zmena bude vyvolaná zmenou zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), ktorú má objednávateľ uzavretú s PPA Bratislava, resp. jeho právnym nástupcom alebo zmenou príručky pre prijímateľa NFP
- b) strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - b.1) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b.2) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - b.3) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - b.4) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - b.5) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - b.6) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. b.1) až b.5) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.“

ČI.XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 12.4. Okrem osôb uvedených v čl.I sú oprávnení zmluvne rokovať, zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy ako aj jej dodatkov:

za zhotoviteľa: ALLSTAV SLOVAKIA s.r.o.

za objednávateľa: Ján Angyal

12.6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Zmluvná cena –nacený výkaz výmer

Časový harmonogram prác

12.7. Táto zmluva je vypracovaná v 2-och vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V ...**Dun. Strede**..... dňa ...**02.04.2013**.....

Objednávateľ

Ján Angyal

Zhotoviteľ

Ing.Szabó Tomáš